

Số: 02 /TB-BTHCC

Ấn Thi, ngày 29 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO

**Về việc thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với 03 hộ gia đình
tại xã Xuân Trúc, huyện Ấn Thi để giải phóng mặt bằng Dự án đầu tư
xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp số 05, tỉnh Hưng Yên**

Căn cứ Luật Đất đai 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1411/QĐ-TTg ngày 18/8/2021 của Thủ tướng Chính phủ về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp số 05, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 2528/QĐ-UBND ngày 08/11/2021 về việc chấp thuận bổ sung danh mục dự án thực hiện trong năm 2021 trên địa bàn các huyện: Ấn Thi, Kim Động, Khoái Châu; số 3136/QĐ-UBND ngày 30/12/2021 phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu công nghiệp số 05; số 348/QĐ-UBND ngày 27/01/2022 về việc thành lập Khu công nghiệp số 05; 645/QĐ-UBND ngày 27/3/2024 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Ấn Thi;

Căn cứ các Quyết định của UBND huyện Ấn Thi: Số 2628, 2629/QĐ-UBND ngày 02/4/2024 và số 2891, 2892/QĐ-UBND ngày 26/4/2024 về việc thu hồi đất tại xã Xuân Trúc, huyện Ấn Thi để giải phóng mặt bằng thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp số 05, tỉnh Hưng Yên; số 4918/QĐ-UBND ngày 23/8/2024 về việc phê duyệt phương án tổ chức thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với 04 hộ gia đình tại xã Xuân Trúc, huyện Ấn Thi để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp số 05, tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ các Quyết định của Chủ tịch UBND huyện Ấn Thi: Từ số 4866 đến số 4869/QĐ-CTUBND ngày 16/8/2024 về việc cưỡng chế thu hồi đất; số 4870/QĐ-CTUBND ngày 16/8/2024 về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với 04 hộ gia đình tại xã Xuân Trúc, huyện Ấn Thi để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp số 05, tỉnh Hưng Yên;

Ngày 28/8/2024, Hộ gia đình ông Dương Văn Hoàn bà Hoàng Thị Biên đã chấp hành Quyết định thu hồi đất của UBND huyện Ân Thi, nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao đất theo quy định. Còn 03 hộ gia đình: Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Phong bà Nguyễn Thị Tuyết; hộ gia đình ông Nguyễn Văn Nhưỡng và bà Nguyễn Thị Thanh; Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hơ (do ông Nguyễn Văn Nhưỡng đại diện kê khai) chưa chấp hành các Quyết định thu hồi đất của UBND huyện Ân Thi.

Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất huyện Ân Thi thông báo về việc thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đối với 03 hộ gia đình: Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Phong bà Nguyễn Thị Tuyết; hộ gia đình ông Nguyễn Văn Nhưỡng và bà Nguyễn Thị Thanh; Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hơ (do ông Nguyễn Văn Nhưỡng đại diện kê khai) do không chấp hành Quyết định thu hồi đất khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp số 05, tỉnh Hưng Yên, cụ thể như sau:

1. Thời gian, địa điểm thực hiện cưỡng chế thu hồi đất

- **Thời gian thực hiện cưỡng chế thu hồi đất:** Bắt đầu từ 07h30 phút ngày **10/9/2024 (Thứ 3)** đến khi hoàn thành xong công tác cưỡng chế theo Phương án đã được phê duyệt và đảm bảo đúng các nguyên tắc tại khoản 1, Điều 89, Luật Đất đai năm 2024.

- **Địa điểm thực hiện cưỡng chế thu hồi đất:** Tại các thửa đất số 107, 122, 123 tờ bản đồ số 09, tỷ lệ 1/2000, xã Xuân Trúc (theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Hưng Yên thực hiện ngày 04/3/2022).

2. Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất huyện Ân Thi yêu cầu 03 hộ gia đình: Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Phong bà Nguyễn Thị Tuyết; hộ gia đình ông Nguyễn Văn Nhưỡng và bà Nguyễn Thị Thanh; Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hơ (do ông Nguyễn Văn Nhưỡng đại diện kê khai) có mặt đúng thời gian, địa điểm thực hiện cưỡng chế; tổ chức thu dọn các tài sản, công trình, vật kiến trúc, cây cối, hoa màu ra khỏi phạm vi thực hiện cưỡng chế trước thời gian thực hiện cưỡng chế để hạn chế thiệt hại về tài sản do việc cưỡng chế thu hồi đất gây ra;

3. Ủy ban nhân dân xã Xuân Trúc gửi Thông báo này đến 03 hộ gia đình: Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Phong bà Nguyễn Thị Tuyết; hộ gia đình ông Nguyễn Văn Nhưỡng và bà Nguyễn Thị Thanh; Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hơ (do ông Nguyễn Văn Nhưỡng đại diện kê khai) và lập biên bản giao nhận (trường hợp các hộ gia đình không nhận Thông báo thì lập biên bản có người làm chứng xác nhận theo quy định); công khai Thông báo này tại trụ sở UBND xã Xuân Trúc, điểm sinh hoạt chung (Nhà văn hóa) thôn Tượng Cước; Chỉ đạo Đài truyền thanh xã phát nội dung Thông báo trên phương tiện truyền thanh xã; bên cạnh đó tiếp tục tổ chức tuyên truyền, vận động các hộ gia đình, cá nhân đồng thuận thực hiện các Quyết định thu hồi đất của UBND huyện Ân Thi.

4. Văn phòng HĐND-UBND huyện đăng tải Thông báo này trên cổng thôn tin điện tử của huyện.

5. Trung tâm Văn hóa và Truyền thanh huyện đưa tin và phát nội dung Thông báo trên phương tiện truyền thanh của huyện, xã.



6. Các thành viên Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất: Thực hiện nhiệm vụ được phân công tại Thông báo số 01/TB-BTHCC ngày 23/8/2024 và phương án thực hiện cưỡng chế thu hồi đất đã được phê duyệt.

7. Mọi hành vi chống đối, gây mất trật tự an ninh, cản trở việc thực hiện cưỡng chế thu hồi đất sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất huyện Ân Thi thông báo và yêu cầu 03 hộ gia đình: Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Phong bà Nguyễn Thị Tuyết; hộ gia đình ông Nguyễn Văn Nhưỡng và bà Nguyễn Thị Thanh; Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hôn (do ông Nguyễn Văn Nhưỡng đại diện kê khai), thôn Tượng Cước và UBND xã Xuân Trúc, các thành viên Ban thực hiện cưỡng chế và các đơn vị liên quan thực hiện nghiêm nội dung thông báo ./v

Nơi nhận:

- Thường trực Huyện ủy; (Đề báo cáo)
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Ban Cưỡng chế thực hiện thu hồi đất;
- Công an huyện;
- Ban chỉ huy Quân sự huyện;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Tòa án nhân dân huyện;
- Đảng ủy, UBND xã Xuân Trúc;
- Các hộ gia đình: Hộ gia đình ông Nguyễn Văn Phong bà Nguyễn Thị Tuyết; hộ gia đình ông Nguyễn Văn Nhưỡng và bà Nguyễn Thị Thanh; Hộ gia đình bà Nguyễn Thị Hôn (do ông Nguyễn Văn Nhưỡng đại diện kê khai)
- Lưu.

TRƯỞNG BAN



PHÓ CHỦ TỊCH UBND HUYỆN

Nguyễn Hùng Cường

