

Số: 143/BC-UBND

Xuân TrúC, ngày 07 tháng 11 năm 2024

BÁO CÁO

Về tình hình quản lý tài sản, thời hạn quản lý tài sản và đề nghị cấp tạm ứng kinh phí để chi trả công tác quản lý tài sản do Ban cưỡng chế thu hồi đất huyện giao cho UBND xã Xuân TrúC quản lý

Kính gửi:

- UBND huyện Ân Thi;
- Trưởng Ban cưỡng chế thu hồi đất huyện;
- Ban quản lý đầu tư xây dựng huyện Ân Thi.

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ luật đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ tài chính hướng dẫn về việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ các quyết định của chủ tịch UBND huyện Ân Thi: Số 4870/QĐ-CTUBND ngày 16/8/2024 về việc thành lập Ban thực hiện cưỡng chế thu hồi đất tại xã Xuân TrúC, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng khu công nghiệp số 05, tỉnh Hưng Yên; số 5204/QĐ-CTUBND ngày 05/9/2024 của Chủ tịch UBND huyện Ân Thi về việc sửa đổi nội dung Quyết định số 4870/QĐ-CTUBND ngày 16/8/2024; số 4866/QĐ-CTUBND ngày 16/8/2024 về việc Cưỡng chế thu hồi đất đối với hộ ông Nguyễn Văn Phong, bà Nguyễn Thị Tuyết tại thôn Tượng Cước, xã Xuân TrúC; Số 5201/QĐ-CTUBND ngày 05/9/2024 về việc đính chính trong quyết định cưỡng chế thu hồi đất số 4866/QĐ-CTUBND ngày 16/8/2024;

Căn cứ Biên bản bàn giao tài sản sau cưỡng chế thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Phong và bà Nguyễn Thị Tuyết, tại thôn Tượng Cước, xã Xuân TrúC do Ban cưỡng chế thu hồi đất huyện Ân Thi giao cho UBND xã Xuân TrúC quản lý ngày 10/9/2024.

UBND xã báo cáo UBND huyện Ân Thi, Trưởng Ban cưỡng chế thu hồi đất huyện và Ban quản lý đầu tư xây dựng huyện, các phòng ngành huyện về tình hình quản lý tài sản, thời hạn quản lý tài sản được giao và đề nghị cấp tạm ứng kinh phí để chi trả công tác quản lý tài sản do Ban cưỡng chế thu hồi đất huyện giao cho UBND xã Xuân Trúc quản lý, cụ thể như sau:

1. Tài sản trong quá trình Cưỡng chế thu hồi đất được kiểm kê, di chuyển về nhà văn hóa thôn Tượng Cước, xã Xuân Trúc quản lý ngày 10/9/2024 (do gia đình không tự thu dọn, không có mặt theo thông báo để di chuyển, thu dọn tài sản của gia đình), gồm:

- Vật tư: lồng vận chuyển gà = 04 (đã qua sử dụng); tấm lót sàn gà = 12 (đã qua sử dụng); Khung sắt phi 27 chiều dài 2,6m = 06 (đã qua sử dụng); Khung sắt phi 27 dài khoảng 27 dài 4 m = 29 khung (đã qua sử dụng).

- Tài sản: Gia cầm (gà) các loại:

+ Gà khoảng 3 tuần tuổi = 529 con.

+ Gà mới nở: 810 con (đã hư hỏng hết, không còn giá trị (gà tự chết) và đã thực hiện tiêu hủy tại bãi rác thải tập trung của xã).

+ Gà có trọng lượng từ 0,8 -1kg = 1.766 con (Trong đó: đã hư hỏng, không còn giá trị (gà tự chết) 177 con, đã thực hiện tiêu hủy tại bãi rác trung tâm của xã).

2. Số lượng tài sản được Ban cưỡng chế thu hồi đất giao cho UBND xã Xuân Trúc quản lý ngày 10/9/2024, cụ thể:

- Tài sản là Gà các loại tổng số lượng nhận bàn giao là: 2.118 con có trọng lượng từ 0,8-1kg = 1.589 con; Tài sản là Gà khoảng 3 tuần tuổi = 529 con

- Vật tư: lồng vận chuyển gà = 04 (đã qua sử dụng); tấm lót sàn gà = 12 (đã qua sử dụng); Khung sắt phi 27 chiều dài 2,6m = 06 (đã qua sử dụng); Khung sắt phi 27 dài khoảng 27 dài 4 m = 29 khung (đã qua sử dụng).

3. Về tình trạng quản lý, bảo quản tài sản được Ban cưỡng chế giao cho UBND xã Xuân Trúc quản lý từ ngày 10/9/2024 đến ngày 06/11/2024, cụ thể như sau:

3.1- Đối với các tài sản là vật tư còn nguyên theo biên bản bàn giao.

3.2: Đối với tài sản là gia cầm (gà) các loại:

3.2.1: Số lượng gia cầm (gà) tự hư hỏng, không còn giá trị (gà tự chết) từ ngày 10/9/2024 đến ngày 06/11/2024 là: 696 con. Trong đó: Gà từ 0.8kg –1,0 kg là 241con. Gà khoảng 3 tuần tuổi là: 455 con.

3.2.2: Số lượng gia cầm (gà) còn lại đến 17h00 ngày 06/11/2024 là khoảng: 1.422 con. Trong đó: Gà từ 0.8kg –1,0 kg là 1.348 con; Gà khoảng 3 tuần tuổi là 74 con.

4. Các phương án, giải pháp UBND xã triển khai thực hiện khi được giao quản lý, bảo quản tài sản.

- Sau khi được Ban cưỡng chế thu hồi đất bàn giao tài sản cho UBND xã quản lý. UBND xã đã thành lập tổ quản lý tài sản và tổ chăn nuôi gia cầm (gà) để thực hiện nhiệm vụ quản lý và chăn nuôi gia cầm (gà). Đồng thời, chỉ đạo tổ quản lý tài sản, tổ chăn nuôi gia cầm tham mưu: mua hàng hóa, mua các vật tư bạt, lưới sắt quây, gia cố làm nán khu vực lán xe nhà văn hóa thôn Tượng Cước để làm nơi quản lý, bảo quản, chăn nuôi gia cầm. Triển khai mua cám ăn thả cho gia cầm gà ăn, bố trí nước sạch cho gà uống; mua thuốc phòng bệnh cho gia cầm gà; bố trí máy bơm nước để hút nước khi thời tiết mưa gây ngập lụt; mắc điện đảm bảo ánh sáng độ ẩm cho gà; mua trấu rắc khu vực nuôi gà; phân công lực lượng thường xuyên túc trực 24/24 tại nhà văn hóa để trông coi tài sản, chăm sóc; cử cán bộ thú y xã kiểm tra, phòng bệnh cho gà thường xuyên. Hàng ngày kiểm tra, kiểm đếm số lượng gà tự hư hỏng, không còn giá trị (tự chết) và báo cáo Ban cưỡng chế cho tiêu hủy theo quy định (có các biên bản xác định tài sản gia cầm gà tự hư hỏng và biên bản tiêu hủy kèm theo) và các biện pháp cần thiết khác để quản lý tài sản, chăn nuôi gia cầm gà theo khả năng của UBND xã.

- Quá trình quản lý tài sản, UBND xã đã thường xuyên báo cáo tình hình quản lý và xây dựng kế hoạch đảm bảo các điều kiện cần thiết phục vụ cho công tác quản lý tài sản, chăn nuôi tài sản gia cầm gà với UBND huyện, Ban cưỡng chế thu hồi đất huyện để xin ý kiến chỉ đạo và quyết định,

- **Kết quả:** Tài sản được quản lý chặt chẽ, đúng quy định. Đối với tài sản là gia cầm (gà) được quản lý, chăn nuôi, chăm sóc đảm bảo cho gà sinh trưởng, khỏe mạnh... Đối với tài sản gia cầm(gà) tự hỏng, tự chết, không còn giá trị đã thực hiện thống kê, báo cáo và tiêu hủy theo quy định đảm bảo vệ sinh môi trường.

5. UBND xã Báo cáo UBND huyện, Trưởng ban cưỡng chế thu hồi đất huyện, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện một số nội dung sau:

5.1: Theo quy định tài sản được Ban cưỡng chế thu hồi đất huyện giao cho UBND xã Xuân Trúc quản lý từ ngày 10/9/2024 đến hết ngày 09/11/2024 là đủ thời gian quản lý tài sản là 60 ngày. Do vậy, UBND xã đề nghị UBND huyện, Trưởng ban cưỡng chế thu hồi đất huyện, Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện chỉ đạo các phòng, ngành, các cơ quan có liên quan tham mưu UBND huyện thực hiện xử lý tài sản theo khoản 4 Điều 38 Nghị định 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai và các văn bản pháp luật khác có liên quan theo đúng quy định của pháp luật.

5.2: Đề nghị UBND huyện, Trưởng ban cưỡng chế thu hồi đất huyện tiếp tục chỉ đạo UBND xã Xuân Trúc hoặc phòng, ban, tổ chức, cá nhân thực hiện quản lý tài sản sau cưỡng chế thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Phong bà Nguyễn Thị

Tuyết – thôn Tượng Cước, xã Xuân Trúc từ ngày 10/11/2024 trở đi, thời gian trong quá trình UBND huyện chỉ đạo, xử lý tài sản (ngoài thời gian 60 ngày).

5.3. Đề nghị UBND huyện chỉ đạo Ban quản lý đầu tư xây dựng huyện, các phòng ngành huyện lập, duyệt phương án, kế hoạch quản lý tài sản đã được UBND xã báo cáo (Báo cáo số 100/BC-UBND ngày 18/9/2024 của UBND xã Xuân Trúc; Báo cáo số 103/BC-UBND ngày 23/9/2024 của UBND xã Xuân Trúc; tờ trình số 186/TTr- UBND ngày 17/10/2024 của UBND xã Xuân Trúc về việc xin tạm ứng kinh phí) UBND huyện ngày 17/10/2024 và cấp tạm ứng kinh phí cho UBND xã Xuân Trúc để xã chi trả cho công tác mua vật tư, hàng hóa, công quản lý tài sản...với **Tổng số kinh phí là: 193.829.000 đồng**, bằng chữ: Một trăm chín mươi ba triệu tám trăm hai chín nghìn đồng (dự toán kinh phí trên đã có cả thời gian UBND huyện tiếp tục giao cho UBND xã quản lý tài sản trong thời gian UBND huyện thực hiện các thủ tục xử lý tài sản, với thời gian dự kiến 10 ngày, từ ngày 10/11/2024 đến ngày 19/11/2024).

Vậy, UBND xã Xuân Trúc báo cáo đề UBND huyện Ân Thi, Trưởng Ban cưỡng chế thu hồi đất huyện, ban quản lý đầu tư xây dựng huyện nắm được, chỉ đạo.

Nơi nhận:

- Như kính gửi (để b/c)
- Phòng TNMT huyện;
- Phòng TCKT huyện;
- Phòng Nông nghiệp huyện;
- Lưu VP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN


CHỦ TỊCH
BÙI ĐẮC QUÝ