

Số: 972/QĐ-UBND

An Thi, ngày 22 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (K) làm căn cứ tính tiền
bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất tại xã Xuân Trúc, huyện An Thi
để thực hiện Dự án xây dựng trụ sở Công an xã Xuân Trúc**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN AN THI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất; số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 về việc sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài nguyên và Môi trường: Số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 quy định chi tiết về phương pháp định giá đất, xây dựng điều chỉnh bảng giá đất, định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất; số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: Số 29/2017/QĐ-UBND ngày 05/12/2017 về việc ban hành quy định chi tiết về trình tự thủ tục xác định giá đất cụ thể một số trường hợp trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 40/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 về việc ban hành Quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Hưng Yên giai đoạn 2020-2024; số 1277/QĐ-UBND ngày 15/6/2023 của UBND tỉnh về ủy quyền quyết định giá đất cụ thể; số 1016/QĐ-UBND ngày 05/5/2023 về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện An Thi;

Căn cứ Thông báo số 251/TB-UBND ngày 19/7/2023 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc chấp thuận vị trí xây dựng trụ sở làm việc công an các xã: Đa Lộc, Đặng Lễ, Bãi Sậy, Xuân Trúc, huyện An Thi;

Căn cứ Quyết định số 2700/QĐ-UBND ngày 06/6/2023 của UBND huyện An Thi về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện An Thi;

Căn cứ Công văn số 02/CV-HDTĐGD ngày 18/01/2024 của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể huyện An Thi về việc thẩm định phương án xác định hệ số điều

chỉnh (K) giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường phục vụ giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi giải phóng mặt bằng khi Nhà nước thu hồi đất tại các xã để thực hiện Dự án, đấu giá quyền sử dụng đất cho Nhân dân làm nhà ở;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện tại Tờ trình số 65/TTr-TNMT ngày 19/01/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất đối với loại đất trồng cây hàng năm tại xã Xuân Trúc, huyện Ân Thi, tỉnh Hưng Yên do Ủy ban nhân dân tỉnh quy định tại Bảng giá đất, thời điểm tháng 01/2024 với hệ số $K = 1,0$ làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi khoảng **2.498,2m²** đất trồng cây hàng năm tại xã Xuân Trúc, huyện Ân Thi để thực hiện Dự án xây dựng trụ sở làm việc Công an xã Xuân Trúc.

Điều 2. Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên căn cứ Quyết định phê duyệt hệ số điều chỉnh giá đất (K) của UBND huyện, lập phương án bồi thường, hỗ trợ để các phòng chuyên môn thẩm định trình UBND huyện phê duyệt theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND-UBND huyện; Trưởng các phòng: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường huyện; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên; Chủ tịch UBND xã Xuân Trúc và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận: 

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Dương Tuấn Kiệt